

# お 知 ら せ

2011年4月8日

関西国際空港株式会社  
代表取締役社長 福島 伸一

今般、当社におきまして、関西国際空港内における「関西国際空港LCC旅客ターミナルビル新築工事」の発注を予定しており、この工事を施工していただく方を「大型公共事業への参入機会等に関する我が国政府の追加措置について」(1991年7月26日閣議了解)に基づく競争見積方式により決定いたします。決定にあたり、本件の競争に参加希望される方を下記要領により募集しますのでお知らせします。

なお、取引希望の申し出を提出された方であっても、今回の競争に参加希望される方は、本要領により応募していただく必要があります。

## 記

### 1. 発注案件の概要

- (1) 件名 : 関西国際空港LCC旅客ターミナルビル新築工事  
(2) 工事場所 : 関西国際空港内  
(3) 工事内容 : 本工事は、関西国際空港2期島内における、LCC(ローコストキャリア)専用ターミナルビルの設計及び施工を行うものです。

新築 国内・国際線一体型旅客ターミナルビル

ターミナルビル本体	平屋建一部2階建	約 20,000 m <sup>2</sup>
搭乗コンコース	2階建	約 9,000 m <sup>2</sup>

- |           |                |
|-----------|----------------|
| 1) 設計     | 1式             |
| 2) 建築工事   | 1式(テナント工事を除く)  |
| 3) 電気設備工事 | 1式             |
| 4) 通信設備工事 | 1式(旅客案内システム含む) |
| 5) 機械設備工事 | 1式(BHS含む)      |
| 6) 外構工事   | 1式             |

※詳細については、競争参加招請者通知時に「要求水準書」を配布します。

- (4) 工期 : 契約締結後～2012年12月末  
但し全体工事は2012年9月末までに完成することとし、テナント入居部は7月末完成とします。  
※契約締結は、7月下旬を予定しています。

### 2. 発注手続き

MPA 特殊なケース(設計・施工一括発注方式)

### 3. 応募資格

競争参加招請者として決定されるためには、単体企業として次のすべての条件を満たすこ

とが必要です。

- (1) 当社における平成22・23年度取引希望の「建築一式工事」に登録されていること。尚、未登録の場合は、応募前までに取引希望申し出関係書類の提出を済ませておくことが必要です。
- (2) 本工事に係る設計業務等の請負者または当該請負者と資本もしくは人事面において関連がある建設業者でない者。
- (3) 成年被後見人、被保佐人および破産者で復権を得ない者でないこと。
- (4) 当社から指名回避の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (5) 当社に取引希望を出してない者で、国等機関から指名停止措置を受けている者については、応募前に当社に問い合わせをし、応募の可否を確認すること。
- (6) 日本国の建築士法（昭和25年法律202号、以下「建築士法」という）に基づく建築士事務所登録をしている者及び建設業法（昭和24年法律第100号、以下「建設業法」という）に基づく建築工事業の許可を取得している者であること。
- (7) 入札参加者間に、入札の適正さが阻害されると認められる一定の資本関係、または人的関係等（次の①～③）のある複数の者（以下、「複数の者」とする。）の同一入札への参加は認めないこととします。
  - ①資本関係
    - ・親会社と子会社の関係にある場合。
    - ・親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合。
  - ②人的関係
    - ・一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合。
    - ・一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法又は民事再生法の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合。
  - ③その他入札の適正が阻害されると認められる場合。
    - ・①又は②と同視しうる関係が認められる場合。
- (8) 自社（自社、自社の役員、もしくは自社の親会社等を含む。本条において以下同じ。）が次の各号の一に該当しないこと。
  - ①個人である入札参加者及び法人である入札参加者の役員等が、暴力団員である場合又は暴力団員が入札参加者の経営に事実上参加していると認められるとき。
  - ②入札参加者及びその役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
  - ③入札参加者及びその役員等が、いかなる名義をもってするかを問わず暴力団員に対して、金銭、物品その他の財産上の利益を不当に与えたと認められるとき。
  - ④入札参加者及びその役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難される関係を有していると認められるとき。
  - ⑤入札参加者及びその役員等が、下請契約、資材・原材料の購入契約又はその他契約にあたり、その契約相手方の取引希望申し出者の資格の有無にかかわらず、第1号から第4号に規定に該当する者であると知りながら、当該契約を締結したと認められるとき。
- (9) 建設業法第27条の23の規定に基づき、国土交通大臣または都道府県知事が行う経営事項審査（最新に行われたもの）において「建築一式工事」の部門に付与された総合評

定値が1, 500点以上である方。

- (10) 1990年4月1日以降に単独受注または共同企業体の構成員として、空港における旅客ターミナルビル新築工事の施工実績を有すること。
- (11) 次に記載する事項を満たす者を主任技術者または監理技術者として専任で配置できることとします。なお、配置予定技術者が現在、他の工事に従事している場合は、契約締結時に本工事に配置できることとします。
- ① 建築士法上に基づく一級建築士の資格を有する者、若しくはこれと同等の資格を有する者であると国土交通大臣（旧建設大臣）が認定した者。
  - ② 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証を有すること。
  - ③ 1990年4月1日以降、主任技術者、監理技術者、または現場代理人として、大規模（延面積20,000㎡以上）新築工事の施工経験を有すること。
- (12) 設計業務については、次に記載する事項を満たす者が設計を行える体制を有することとします。
- ① 1990年4月1日以降に空港におけるC I Q（税関、出入国管理、検疫）施設を含む旅客ターミナルビル新築または、増築工事の設計業務の経験がある者。
  - ② 建築士法上に基づく一級建築士の資格を有する者、若しくはこれと同等の資格を有する者であると国土交通大臣（旧建設大臣）が認定した者であり、10年以上の経験を有する者。

#### 4. 応募書類の提出期限

2011年5月9日（月曜日）午後4時まで（郵送による場合も同じ）

#### 5. 応募方法

- (1) 応募用紙の交付および応募書類の提出場所ならびに本件発注に関する窓口  
（コンタクトポイント）

関西国際空港株式会社 調達部調達グループ

Tel : 072-455-2127 Fax : 072-455-2044

〒549-8501 大阪府泉佐野市泉州空港北1番地 関西国際空港会社ビル

ただし、郵送により応募用紙の交付を希望される方は、重量200gを郵送するのに相当する郵便切手を貼付し、宛先を記入した返信用封筒（31cm×22cm以上）を添えてお申し込み下さい。

また、応募書類を郵送でご提出される場合は、担当者のお名刺を2枚同封願います。

- (2) 交付および受付時間

2011年4月8日（金曜日）から上記4に示す日までの間の次の時間帯で行います。

平日 午前10時～正午、午後1時～午後4時

なお、土曜日、日曜日及び祝日は取り扱いません。

- (3) 応募手続きに用いる言語、通貨及び単位

日本語、日本国通貨、日本の標準時及び計量法（平成4年法律第51号）

- (4) 関係法規

日本国内の関係法規・条例

- (5) 応募手続きに必要な書類（①～⑥、⑨は所定の応募書類）

- ① 競争参加応募書

- ② 応募者調査票
- ③ 経営規模等総括表
- ④ 施工実績および当該工事契約書の写し
- ⑤ 配置予定の主任（監理）技術者の資格・施工実績
- ⑥ 配置予定の設計者の資格・設計実績
- ⑦ 最新2期分の決算報告書
- ⑧ 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（最新のもの）の写し
- ⑨ 秘密情報に関する誓約書（NDA）
- ⑩ 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをした者あるいは現に更正手続き中の者、又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをした者あるいは現に再生手続き中の者については、それを示す文書の写し（例：裁判所からの文書等）

## 6. 応募者に求められる義務

提出された応募者の内容に関する当社の照会について説明すること。

## 7. 契約約款および暫定仕様書の閲覧・入手方法

本件に係る契約約款および暫定仕様書は、当社の閲覧窓口において閲覧に供すると共に、希望者には上記5. に示す場所にて配布致します。

## 8. 競争参加招請者の決定方法等

### (1) 決定方法

応募資格の各条件を全て満たしている方を競争参加招請者とします。

### (2) 通知の時期および方法

競争参加招請者として決定しました方については、2011年5月中旬頃に当社からの「競争参加招請者通知」等の送付により通知します。

なお、競争に招請されなかった方についても書面にて通知します。

## 9. 契約約款および仕様書等の閲覧・入手方法

競争参加招請者の決定と同時に、当社の閲覧窓口において契約約款および仕様書等を閲覧に供するとともに、希望者には上記5. に示す場所において配布します。

## 10. 契約の相手方の決定方法等

### (1) 契約の相手方の決定方法

見積書提出日時・場所においては当社に有利な見積書を提示された上位3者までを選定し、価格交渉の相手方である旨を通知します。なお、価格交渉の相手方として選定されなかった方に対しては、特段の通知等を行いませんので、ご承知おき下さい。価格交渉の相手方である方と契約価格、見積内訳書、その他契約条件について協議し、合意すれば、契約の相手方とします。また、次に掲げる場合の一に該当すると当社が判断した場合は、協議の対象者としません場合があります。

- ① 見積金額によっては、契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められる場合。
- ② 見積金額によっては、契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある場合。

あって、著しく不相当と認められる場合。

(2) 見積合わせ

2011年7月中旬頃を予定（当社の都合により変更する場合があります）

## 11. その他

当社では、契約金額が300万円以上の工事、調査等において、契約の相手方から同意を得られた場合に、電子契約を利用します。利用する電子契約サービスは、（株）コンストラクション・イーシー・ドットコム社が提供する電子契約サービス「CECTRUST」です。サービスの詳細は（株）コンストラクション・イーシー・ドットコム社のホームページ<http://www.construction-ec.com>をご覧ください。

## 12. Summary

### 12.1 Project

New construction works of Kansai International Airport LCC passenger terminal building  
(A design and an execution)

### 12.2 Outline

Passenger terminal building (Domestic and International)

- Total floor space: 29,000m<sup>2</sup>

- No. of stories: 1 above, partially 2 above

### 12.3 Application Period

From 10:00 April 8 2011 to 16:00 May 9 2011 (JST)

### 12.4 Period for Submission of Cost Estimates

Confirmed participants will be allowed 60 calendar days, counting from the date of notification of confirmation, to submit cost estimates

### 12.5 Contact point for notice

Application documents and information can be obtained from:

Procurement Department

Kansai International Airport Co.,Ltd.

1, Sensyu-kuko Kita, Izumisano-Shi

Osaka, 549-8501, Japan

Tel.+81-72-455-2127 Fax.+81-72-455-2044

Upon request, an application form and specifications will be sent by mail.