

## お知らせ

2011年5月12日

関西国際空港株式会社

代表取締役社長 福島 伸一

今般、当社は「関空展望ホール Sky View メインホール5階改修プロポーザル」の実施を予定しており、ついては、本業務を受注頂く方をプロポーザル方式により決定することと致します。

このプロポーザル方式は、当社の提示する条件に基づき企画提案書をご提出いただいた後、当社が設置します選考委員会においてその内容を審査し、最終的に本業務委託先を決定するものです。

つきましては、下記のとおり企画提案の募集を行いますので、本件のプロポーザルに参加される方は、内容をご確認の上、ご応募ください。

## 記

### 1. 発注案件の概要

#### (1) 件名

「関空展望ホール Sky View メインホール5階改修プロポーザル」

#### (2) 業務の概要

本プロポーザルは、関空展望ホールメインホール5階の改修業務を主とします。

詳しくは「関空展望ホール Sky View メインホール5階改修プロポーザル」仕様書をご覧ください。

### 2. 応募条件

競争に参加するためには、単体企業として次の全ての条件を満たすことが必要です。

(1) 当社における平成22・23年度取引希望の物品販売部門「その他」に登録されていること。

尚、未登録の場合は、応募前までに取引希望申し出関係書類の提出を済ませておくこと。

取引希望未登録で、提出を希望される方は当社ホームページ「発注情報」の取引希望申し出専用ページをご覧ください。

(2) 成年後見人、非保佐人および破産者で復権を得ない者でないこと。

(3) 当社から指名回避の措置を受けている期間中の者でないこと。

(4) 当社に取引希望していない者で、国等期間から指名停止を受けている者については、応募前に当社に問い合わせをし、応募の可否を確認すること。

### 3. 応募方法

応募に関しては事前に電子メールにて、応募の意志をお示しください。

電子メールには、「会社名」「御代表者役職・氏名(フリガナ)」、「担当者役職・指名(フリガナ)」

「電話番号」、「FAX番号」、「ご担当者e-mail」をご記入いただきますようお願いいたします。  
〔応募受付期間〕2011年5月12日(木)～5月18日(水)17:00まで  
応募申込連絡先、および応募書類の提出先(コンタクトポイント)

関西国際空港株式会社 ターミナル営業部企画管理グループ 担当：宮崎 〒549-8501 大阪府泉佐野市泉州空港北1番地 関西国際空港会社ビル TEL / 072-455-2036 FAX / 072-455-2047 E-mail / <a href="mailto:miyazaki_y@kiac.co.jp">miyazaki_y@kiac.co.jp</a>
--

(3) 応募書類の受付期間

2011年5月31日(水) 17:00必着(郵送の場合も左記期限必着)

(4) 応募に用いる言語および、通過および単位

日本語、日本通貨、日本の標準時および計量法(平成4年5月20日法律第51号)

(5) 提出書類

提案書(会社概要・過去の実績を含む) 8部(A4:20ページ以下)

運用体制(必要な資格等も含む) 8部(A4:1ページ以下)

費用見積もり(出来る限り詳細まで記載) 8部(A4)

スケジュール 8部(A4:1ページ以下)

応募者が当社に提出した一切の書類は返還いたしません。

4. 企画提案の選考

企画提案の審査は、指定の評価項目に基づき総合的に評価し、最優秀企画提案者を選定致します。最優秀企画提案者を特定するための評価基準は別表1「評価表」をご参照ください。

5. 選考結果の通知

2011年6月3日(金)までに企画提案者へ通知いたします。尚、選考内容及び結果に関するお問い合わせについては応じることはできません。

6. 契約相手方の決定方法

最優秀企画提案者と契約内容について協議し、合意すれば契約となります。合意に達しない場合、次点の企画提案者との間で同様の協議を行う場合があります。

7. 応募に関する費用

応募に必要な一切の費用は、応募者の負担とします。

8. その他留意事項

企画提案書の提出後、原則として企画提案書に記載された内容の変更は認めません。

また、提出時の総括責任者および担当技術者は原則として変更できません。

但し、病休、死亡、退職等やむを得ない理由により変更を行う場合には、同等以上の責任者もしくは技術者で対応してください。

9 . 本件に関するお問い合わせ

関西国際空港株式会社

ターミナル営業部 企画・管理グループ 担当：宮崎

TEL：072 - 455 - 2036

FAX：072 - 455 - 2047

e mail：[miyazaki\\_y@kiac.co.jp](mailto:miyazaki_y@kiac.co.jp)

以上

別表1 評価表

項目1	項目2	評価の視点
企画提案の内容(35点)	企画力 (25%)	<p>【展望ホール全体の活性化に有効な企画であるか】</p> <p>【本プロポーザルのコンセプトに沿った考え方がされているか】</p> <p>【団体客を取り扱う上で機能的か】</p> <p>【わくわく見学プランでの活用の考え方があるか】</p> <p>【子供にもわかりやすい、親しみのある施設であるか】</p>
	デザイン (10%)	<p>【新たな機能、再利用、サインについてデザイン性に優れている】</p> <p>【空港を意識した、航空テーマパークとしてのデザインであるか】</p> <p>【子供にもわかりやすい、親しみのある施設であるか】</p>
信頼性内容(45点)	確実性 (20%)	<p>【実施体制は確実に作成されているか】</p> <p>【クライアントの必要に応じた資料提出能力はあるか】</p> <p>【提案者は本業務を実施可能な実績を有しているか】</p>
	安全性 (25%)	<p>【子供への安全を配慮しているか】</p> <p>【安全に配慮した工事スケジュールであるか】</p> <p>【設置物に対して法的な問題をクリアできるか】</p> <p>【耐久性に配慮しているか】</p>
見積金額コスト(20点)	経済性 (20%)	<p>【指定金額内であるか】</p> <p>【適正な費用配分がされているか】</p> <p>【ランニングコストの低減を意識しているか】</p>

関空展望ホールスカイビュー  
**Sky View**

メインホール5階改修  
プロジェクト

仕 様 書

2011年5月12日  
関西国際空港株式会社

## 【第1章 総則】

### 第1条（適用）

- 1 本仕様書は関西国際空港株式会社が実施する「関空展望ホール Sky View メインホール5階 改修プロポーザル」に適用する。
- 2 本プロポーザルを進めるにあたって、参加者は発注者の意図が提案の中に反映されているか十分な検討を行い、資料の提出にあたっては、その期限を厳守すること。

### 第2条（目的）

本プロポーザルは、関空展望ホールメインホール5階の改修を主とし、展望ホール全体の活性化を目指し、その実務担当企業を選定する目的で実施する。

参加者は既存の見学施設・物販施設・飲食施設とが相乗効果をもってその魅力を高め合うとともに、新たな提案により今後、展望ホールの安定した来館者数の維持を図ることを目的としたプランニングを行わなければならない。

また、新たに追加する施設及び既存施設の改修に関してもランニングコスト(保守・人件費等)を意識し出来る限り低コストでの運用を意識しプランニングを行わなければならない。

当施設のメインターゲットである、ファミリー層(特に小学校低学年以下のお子さま連れ)がより長く滞在できるプランニングを合わせて実施しなければならない。

### 第3条（課題と解決策）

現状の課題は下記のとおり。

#### 1 経年劣化

2004年にリニューアルオープン、2005年にスケールアップオープンを実施し、約6年が経過し展望ホール全体に経年劣化が見受けられるが、特にメインホール5階・ウッドデッキ及び人工芝に係る施設の劣化については補修・改修工事を必要としている。

## 2 問題点

展望ホールにおいて、一般来館者の多くは小学校低学年以下を連れたファミリー層となっている。対象のお客様に対して満足度を向上させ、より長くの滞在時間を確保し、物販・飲食の売上増加へ繋げる事が必要となっている。来島のきっかけ作り・満足度向上・リピート率向上等の効果を得るために、「飛行機が見える屋上公園」をイメージし、在時間の延長・小学生以下の遠足(管理のしやすい貸切など)等の誘致などの効果を生むことにより、物販・飲食・観光ガイドの売上向上へと繋げることを目標とする。

(展望ホールに関するアンケート結果)

日頃の展望ホールにおけるお客さまからのニーズは下記のとおり

- ・管理が容易で食事、遊びが出来る場所があればよい
- ・日頃体験できないことや、見れない(飛行機等)ことを体験できる非日常空間
- ・イベントなどがあれば積極的に参加したい
- ・子供達が遊べる場所があると良い

## 第4条 業務対象場所

〒549-0001 大阪府泉佐野市泉州空港北1  
関空展望ホール「Sky View」メインホール  
関空展望ホール「Sky View」エントランスホール

## 【第2章 提案項目】

### 第1条 提案項目(必須事項)

本プロポーザルのプランニングにあたっては、以下の条件が満たされていることを必須とする。

#### 1 改修プランの方向性

(1)メインホール5階(屋外・屋内)： 展望フロア、EVホール

ターゲットであるファミリー層(小学校低学年以下)へのサービス機能を付加すると共に、幼稚園・保育園の団体顧客

(30名～50名程度)の遠足等に対応する機能を合わせ持った、屋外型施設を新たに設置すること。その際には法的な安全基準を元に、危険性を最大限になくし安全性を確保すること。

メインホール5F(屋外・屋内)に関する留意点

強風・塩害対策も検討に入れること。

熱中症対策も検討に入れること。

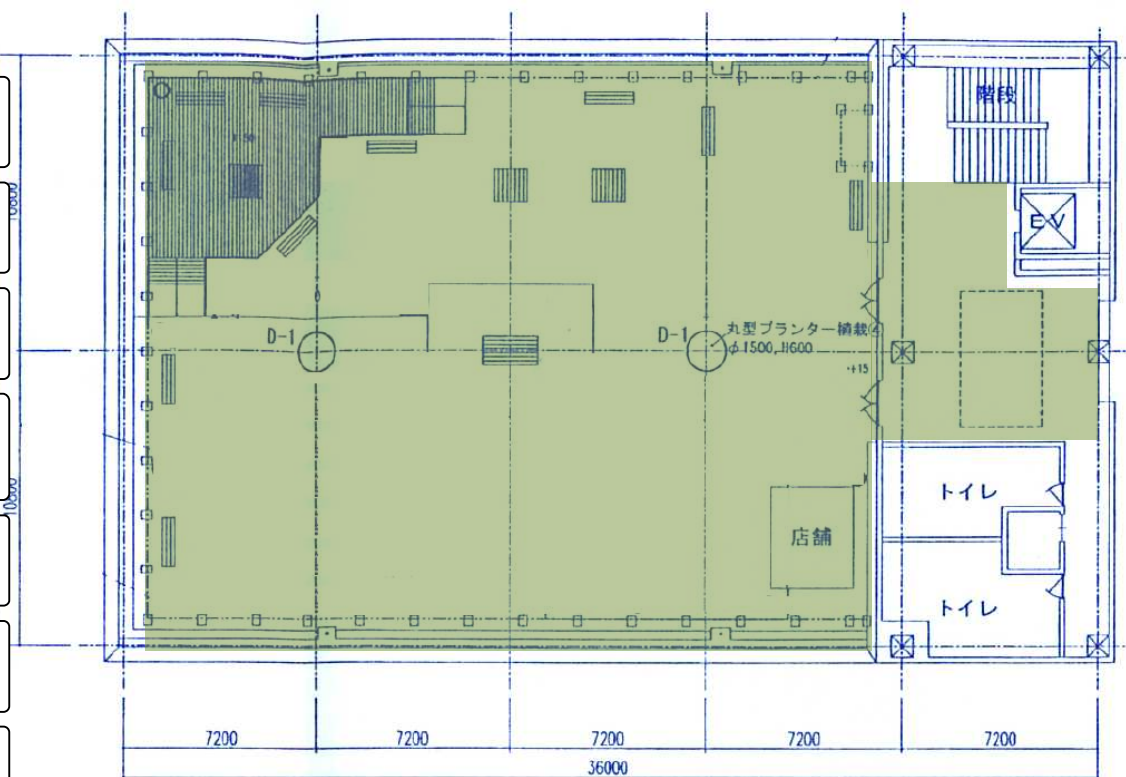
法的な安全基準を遵守するとともに、お客さまに対する安全性の確保に最大限配慮すること。

保守等を検討にいれ、ランニングコストを押さえたプランニングを実施すること。

ターゲットに対して、滞在時間を延長し売上向上へ繋げるプランニングを実施すること。

汎用性の高い施設であること。

耐久性に優れていること。



活用可能な地区

## (6)タイアップ

本案件について、展望ホール内での広告・ネーミング等を活用することを念頭に置き、関係企業とのタイアップを可能とする。タイアップにより、より効果的な施設の設置及び運用・コストの低減が可能であれば積極的に実施することを推進する。

例)・メインホール5階(屋外・屋内)... 屋外設備の提供もしくは運用・イベント販促企画でのタイアップ  
・その他 ... 提案項目以外で、目的である展望ホール施設の相乗効果をもたらすタイアップ

## 《留意事項》

5階屋外デッキにおける構造設計時の積載荷重は、下記の通りです。下記数値を荷重の設計条件とし、出来るだけ軽量化に努め計画すること。

【積載荷重】床板用:360 kg/m<sup>2</sup> 地震用:210 kg/m<sup>2</sup>

5階屋外でアンカーボルトを使用する際は、30mm程度とし、防水層を貫通しないよう厳重に注意すること。契約後、構造計算が必要となった場合は当社が負担します。

新たな植栽を計画する際は、自動散水装置等の設置を検討すること。

スプリンクラー、消火栓、感知器等の消火設備の障害の確認を行うこと。

避難誘導灯などの視認障害にならないこと。

現状からの改修計画とすること。(既存仕上げや固定物の残置・移設・流用・撤去も含め計画すること)

## 2 概算予算

リニューアルに係る全体的な予算を項目別に積算し、提案書に予算表を添付すること。概算予算の目安は下記のとおり

¥ 10,000,000 - (税別)以下

## 3 提案範囲の限定

本プロポーザルは、メインホール5階(屋外・屋内)の改修プランを一括で提案することを基本とする。

## 4 プランの審査

プランの審査は下記の項目及び内容に基づき審査することとする。

### (1) 審査項目

本プロポーザルの審査は、第2章第1条に基づき下記のフロアで実施する。  
メインホール5階(屋外・屋内)

### (2) 審査内容

各フロアへの審査については、下記の5項目にて実施することとする。

企画力 (25%)【展望ホール全体の活性化に有効な企画である】

デザイン (10%)【コンセプトに沿って機能的なデザインである】

确实性 (20%)【スケジュールを守り、且つ确实な施工管理ができる】

安全性 (25%)【作業中、完成後のお客さまへの安全性が配慮されており耐久性に優れている】

経済性 (20%)【指定金額内であり、且つコストパフォーマンス性に優れている】

5 プロポーザルスケジュール及び納品期限

提出品期限 2011年5月31日(火) 17:00

選考結果発表 2011年6月 3日(金)

5月	6月	7月	8月
<div data-bbox="304 616 573 675">5月 一般公募</div> <div data-bbox="349 691 667 750">5/18 公募者締切</div> <div data-bbox="499 783 831 842">5/31 提案提出期限</div>	<div data-bbox="591 858 900 917">6/6 ~ 契約交渉</div> <div data-bbox="712 933 1028 992">6月中旬 契約</div> <div data-bbox="844 1040 1162 1099">6月中旬業者内製作</div>	<div data-bbox="1167 1145 1615 1204">7月現地工事</div>	<div data-bbox="1630 1204 1926 1264">8月上旬 オープン</div>

## 6 プロポーザルに関する提案書提出内容

提案書(会社概要・過去の実績)	8部(A4:20ページ以下)
運用体制(必要な資格等も含む)	8部(A4:1ページ以下)
費用見積もり(出来る限り詳細まで記載)	8部(A4)
スケジュール	8部(A4:1ページ以下)
その他、発注者が必要と認めた資料	1式

## 7 納品期限

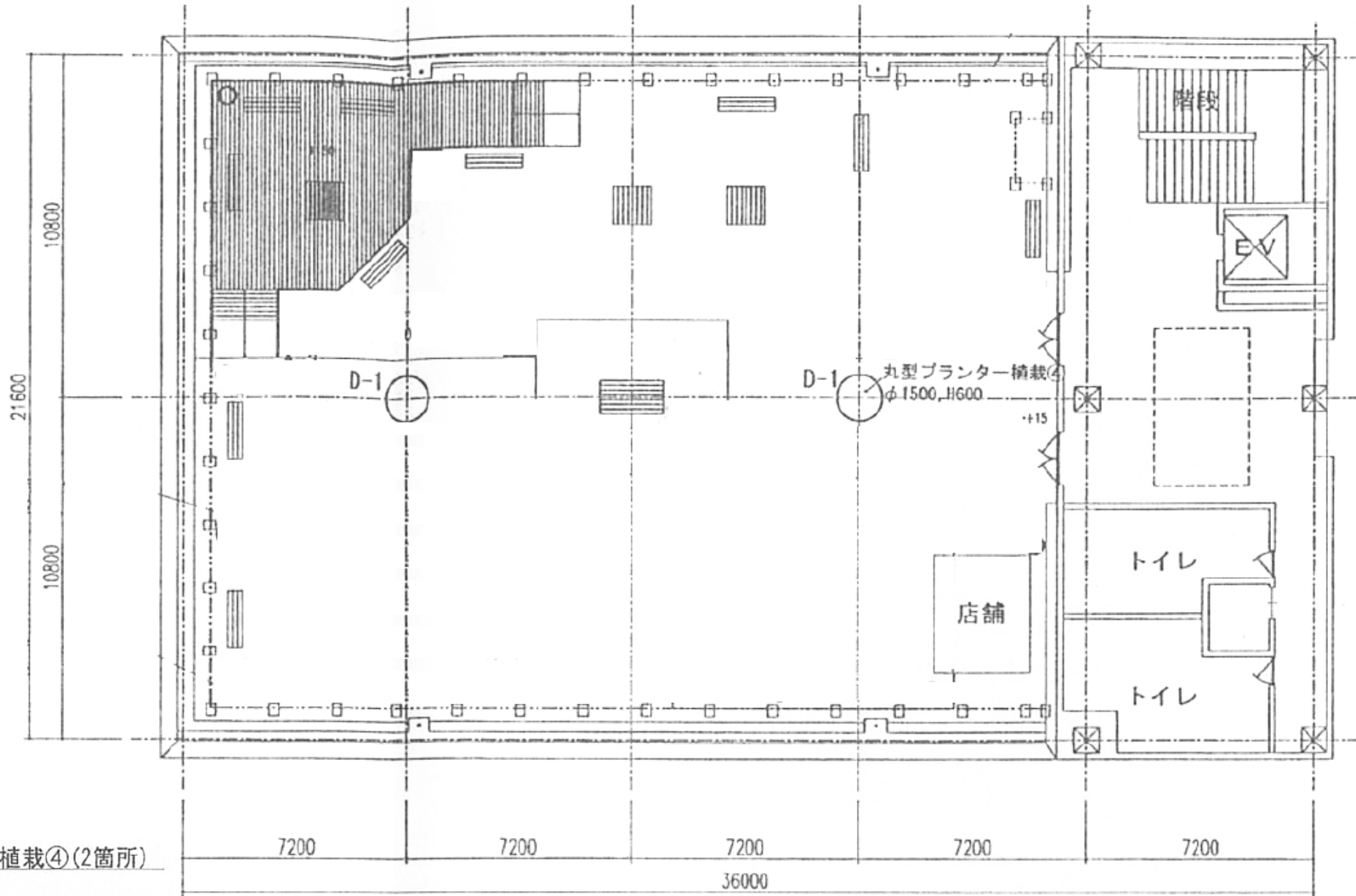
第2章第1条の各項毎の納品期限は下記のとおり。  
メインホール5階(屋外・屋内)

納品日は、2011年7月31日とする。

### 【第3章 その他】

本特記仕様書に明記なき事項、および質疑等が生じた場合は発注者係員と協議の上、決定するものとする。  
質疑等は決められた期間内に書面にて提出すること。

別添



丸型プランター植栽④(2箇所)

